



148
Αριθμός 13.420.



Αγοράκλησία δράχμων 1.300.

Εν τῷ χωρίῳ Χαλκίῳ τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ
τέως Δήμου Τραγαίας σήμερον τὴν εἰκοστήν ἑκτὴν 26ην
τοῦ μηνὸς Ὀκτωβρίου τοῦ χιλιοστοῦ ἑνεακαιοστοῦ τριακοστοῦ ὁγ-
δού 1938 ἔτους ἡμέραν Τετάρτην καὶ ἐν τῷ συμβολαιογραφείῳ μου
ἰδιοκτῆται οἰκία μου, ἐνώπιον ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου
Τραγαίας Λεωνίδα Γεωργίου Τζαννετῆ κατοικοεδρεύ-
οντος ἐνταῦθα καὶ τῶν κάτωθι δύο μαρτύρων πολιτῶν
Ἑλλήνων, ἐνηλίκων, γνωστῶν μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέων ὑπὸ τοῦ νόμου
κ.κ. Ἀθανασίου Κωνσταντίνου Ἑπταμέρου καὶ Ἐμμανουήλ Δημητρί-
ου Μανδηλαρᾶ, ἀμφοτέρων ἐργατῶν καὶ κατοίκων τοῦ χωρίου Κορώνου
τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος, ἐνεφανίσθησαν
οἱ ἐπίσης γνωστοί μοι καὶ μὴ ἐξαιρετέοι ὑπὸ τοῦ νόμου ἀφ' ἑνὸς
ἡ Σταμάτα σύζυγος Νικολάου Μανδηλαρᾶ γένους Ἠλίας Φακίνου εἰς
θὰ οἰκιακά ἔργα ἀσχολουμένη, ὁμοῦ καὶ ὁ σύζυγός ταύτης Νικόλαος
Βασιλείου Μανδηλαρᾶς γεωργοεργάτης καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁ Ἀλέξανδρος
Ἐμμανουήλ Φακῖνος, γεωργός, κάτοικοι δ' ἅπαντες τοῦ χωρίου Κορώ-
νου τῆς ὁμωνύμου Κοινότητος τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος καὶ ἐδήλω-
σαν καὶ συνωμολόγησαν τὰ ἑξῆς: Ἡ μὲν Σταμάτα σύζυγος Νικολάου
Μανδηλαρᾶ ὅτι εἰς τὴν ἀποκλειστικὴν αὐτῆς κυριότητα, νομὴν καὶ
κατοχὴν ἔχει τὸ ἐν τέταρτον $\frac{1}{4}$ ἀδιαιρέτως ἐξ ὁλοκλήρου ἀγροῦ
μετὰ ἐλαιοδένδρων, ἐκτάσεως ἡμίσεως ($\frac{1}{2}$) περίπου στρέμματος, κα-
λουμένου "Γερογιάννας" κειμένου εἰς ὁμώνυμον θέσιν τῆς περιφε-
ρείας τῆς Κοινότητος Κορώνου τοῦ τέως Δήμου Κορωνίδος, περιέλ-
θόντος αὐτῇ τοῦ μεριδίου τούτου ἐξ ἀντάλλαγῆς παρὰ τοῦ συζύγου
τῆς πρό ὀκτώ (8) ἔτων, τῶν λοιπῶν μεριδίων ἀνηκόντων εἰς τὸν Ἀλέ-
ξανδρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον καὶ συνορευομένου γύρωθεν μέ κτήματα

24. 1697

τῶν Νικολάου Γιακουμῆ Μανωλᾶ, Κωνσταντίνου Πέτρου Κοντοπούλου
καί Μάρκου Δημητρίου Παπακωνσταντῆ. Τό ὡς ἄνωτέρω ἀναφερόμενον
ἐν τέταρτον 1/4 ἀδιαίρετως ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ προπεριγραφέντος
κτήματος μετὰ τῶν παρακολουθημάτων, πρόσσυξήμάτων καί παραρτη-
μάτων αὐτοῦ καί μετὰ πόντων τῶν ἐκί τούτου δικαιωμάτων της προ-
σωπικῶν καί πραγματικῶν καί τῶν συναφῶν ἀγωγῶν καί ἐπιδάσεών
της κατὰ παντός οἰουδήποτε καί δι' οἰονδήποτε λόγον καί προσηθεῖ-
σα ἰδιοκτήτρια Σταμάτα σύζυγος Νικολάου Μανδηλαρᾶ πωλεῖ σήμε-
ρον, παραχωρεῖ καί μεταβιβάζει κατὰ κυριότητα, νομήν καί κατοχήν
εἰς τόν Ἀλέξανδρον Ἐμμανουήλ Φακῖνον ἀντί τοῦ μεταξύ των συμ-
φωνηθέντος τιμήματος ἐκ δραχμῶν χιλίων τριακοσίων (1.300) τῶς
ὁποίας ἡ πωλήτρια ἔλαβε σήμερον παρὰ τοῦ ἀγοραστοῦ μετρητάς
μετρηθείσας ἐνώπιόν μου καί τῶν μαρτύρων. Ἐδήλωσε προσέτι ἡ
αὐτή πωλήτρια ὅτι ἐγγυᾶται τό πωλούμενον ὡς ἄνω μερίδιον ἐλευ-
θερόν παντός βάρους δουλείας, χρέους, ὑποθήκης, προσημειώσεως, κα-
τασχέσεως, προικῶν δικαίου, τρίτου ἐκνικήσεως καί οἰασδήποτε
φιλονικίας καί ὑποχρεώσεως καί ὅτι παραιτεῖται τοῦ δικαίωματος
τῆς διαρρήξεως τῆς ἐν λόγῳ ἀγοραπωλησίας δι' οἰονδήποτε λόγον
καί αἰτίαν καί λόγῳ ὑπερόγκου βλάβης καί σχετικῆς ἀγωγῆς της,
ἀποκαθιστῶσα οὕτω ἀπό σήμερον τέλειον κύριον, νομέα καί κάτο-
χον τοῦ μεριδίου τούτου τόν ἀγοραστήν Ἀλέξανδρον Ἐμμανουήλ
Φακῖνον, δυνάμενον ἀπό σήμερον νᾶ διακατέχῃ, νέμῃται καί διαθέ-
τῃ τό μερίδιον τοῦτο ὡς βούλεται καί κατὰ πλήρες ἰδιοκτησίας
δικαίωμα. Ἐνταῦθα ἐδήλωσεν ὁ σύζυγος τῆς πωλητρίας Νικόλαος
Βασιλείου Μανδηλαρᾶς ὅτι συναινεῖ διὰ τήν πώλησιν ταύτην. Ὁ
δέ Ἀλέξανδρος Ἐμμανουήλ Φακῖνος ἐδήλωσεν ὅτι ἀποδέχεται τήν
εἰς αὐτόν γενομένην πώλησιν τοῦ ὡς ἄνω ἑνός τετάρτου 1/4 ἀδι-
αιρέτως ἐξ ὁλοκλήρου τοῦ προπεριγραφέντος κτήματος, παρέλαβε
τό μερίδιον τοῦτο εἰς τήν κυριότητα καί κατοχήν του, κατέβαλε

52

Συμβολαιογράφος

τό συμφωνηθέν τίμημα τῶν χιλίων τριακοσίων (1.300) δραχμῶν εἰς
τὴν πωλήτριαν μετρητὰς ὡς προαναφέρεται καὶ συμφωνεῖ ὡς πρὸς
ὅλα ἐν γένει τὰ προεκτεθέντα. Γίνεται μνεία ὅτι οἱ συμβαλλόμε-
νοι μοί προσήγαγον τὸ ὑπὸ σημερινὴν χρονολογίαν προσωρινόν
φύλλον μεταβιβάσεως ἀκινήτων καὶ τοῦ ἀναλογοῦντος φόρου ἐκδο-
θέν δ' ὑπ' ἐμοῦ τοῦ Συμβολαιογράφου καθὼς καὶ τὸ ὑπ' ἀριθμόν 2532
σημερινῆς χρονολογίας διπλότυπον εἰσπράξεως τοῦ δημοσίου εἰς-
πράκτορος Ταμείου Νάξου Βασιλείου Τσελέντη, ἐξ οὗ ἐμφαίνεται
ὅτι ἐπληρώθη ὁ κανονισθεὶς συνολικὸς φόρος ἐκ δραχμῶν τεσσαρά-
κοντα ἑξ (46), ἡ δὲ τοῦ δημοσίου, τοῦ ἀναγκαστικοῦ δανείου,
τῆς Κοινότητος καὶ τῆς ὁδοποιΐας. Γίνεται ἐπίσης μνεία ὅτι ὑπε-
μνήσθησαν εἰς τοὺς συμβαλλομένους ἅπασαι αἱ ποινικαὶ καὶ λοι-
παὶ ιδιαιτέριαι τοῦ νόμου ἐν περιπτώσει ἀνακριβοῦς δηλώσεως τῆς
προκειμένης ἀπαλλοτριώσεως. Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθη-
σαν οἱ συμβαλλόμενοι, πρὸς οὓς ὑπέμνησα τὸν νόμον περὶ μεταγρα-
φῆς καὶ τὰς συνεκείας τῆς παραλείψεως αὐτῆς. Εἰσπραχθήσονται
διάσέλη καὶ δικαιώματα δραχμαὶ πεντήκοντα δύο καὶ 20/00. Καὶ
πρὸς πίστῳσιν συνετάχθη τὸ παρόν, ὅπερ ἀναγνωσθέν εὐκρινῶς καὶ
μεγαλοφώνως εἰς ἐπὶ κρον τῶν συμβαλλομένων καὶ τῶν μαρτύρων
καὶ βεβαιωθέν ὑπογράφεται παρὰ πάντων καὶ ἐμοῦ, πλὴν τοῦ ἀγορα-
στοῦ κληθέντος νὰ ὑπογράψῃ καὶ δηλώσαντος ἄγνοιαν γραμμάτων.

Οἱ Μάρτυρες

Οἱ ἐκ τῶν συμβαλλομένων

Ἀθανάσιος Ἑπταήμερος

Σταμάτα Ν. Μανδηλαρᾶ

Ἐ. Δ. Μανδηλαρᾶς

Ν. Β. Μανδηλαρᾶς

Ὁ Συμβολαιογράφος Τραγαίας

(Τ. Σ.) Λεων. Γεωργ. Τζαννετῆς

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον Ἐν Χαλκίῳ - Τραγαίας αὐθημερόν.



